

LA NECESSITAT D'HABITATGE A SABADELL TÉ SOLUCIÓ

A Sabadell tenim milers de persones que busquen un habitatge de lloguer i a la ciutat hi ha 7.500 pisos buits.

L'Ajuntament treballa en diverses actuacions per solucionar a aquesta necessitat:

- ORDENANÇA PER MOBILITZAR HABITATGES BUITS DE GRANS TENIDORS
- CAMPANYA DE CAPTACIÓ D'HABITATGES BUITS DE PARTICULARS I PROMOCIÓ DE LA MASOVERIA URBANA
- CONSTRUCCIÓ DE NOUS HABITATGES MUNICIPALS

Servei d'Habitatge. C. del Sol, 1. Tel.: 93 745 31 65. www.sabadell.cat/habitatge
 VIMUSA. Habitatges Municipals de Sabadell, SA. C. de Blasco de Garay 17. Tel. 93 745 79 10
 Índex de preus de lloguer: <http://agenciahabitatge.gencat.cat/indexdelloguer/>

Defensem el dret a l'habitatge

www.sabadell.cat/habitatge

DONA VIDA ALS PISOS BUITS



Ajuntament
de Sabadell



Sabadell Habitatge



Tens un habitatge buit?

El posem a punt i te'l lloguem amb garanties!

Mediació per al lloguer

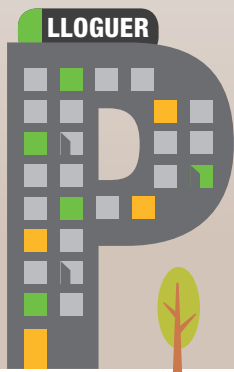
El programa de mediació és un servei gratuït gràcies al qual la propietat posa a disposició el seu habitatge per llogar-lo.

La propietat compta amb les garanties i la mediació de l'administració i, a canvi, el preu de lloguer ha de ser per sota del preu de mercat.

AVANTATGES PER A LES PERSONES PROPIETÀRIES

- ✓ **Arranjament bàsic**
Et pintem el pis de franc amb l'ajut de joves en formació
- ✓ **Et paguem la cèdula d'habitabilitat i el Certificat d'Eficiència Energètica**
- ✓ **Et garantim el cobrament del lloguer durant 6 mesos**
- ✓ **Assegurança multirisc.** Inclou els desperfectes per actes vandàlics
- ✓ **Assessorament jurídic i tècnic**
- ✓ **Redacció del contracte d'arrendament**
- ✓ **Mediació de conflictes propietari - llogater durant tota la vigència del contracte**

Si t'interessa, truca:
Oficina Local d'Habitatge
Tel. 93 745 79 10



Tens un habitatge buit que necessita rehabilitació?

Cap problema, et fem un contracte de lloguer a canvi de la reforma

Masoveria urbana

La masoveria urbana és un contracte* similar al contracte de lloguer tradicional.

La propietat cedeix l'habitatge a una altra persona a canvi que n'assumeixi les obres de rehabilitació i manteniment en comptes del pagament del lloguer.

* Contracte recollit per l'ordenament jurídic català a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (LDHC).

AVANTATGES PER A LES PERSONES PROPIETÀRIES

- ✓ **Rehabilitació de l'habitatge**
- ✓ **Assessorament jurídic i redacció del contracte de masoveria**
- ✓ **Assessorament tècnic i supervisió tècnica de les obres**
- ✓ **Exempció del pagament de la taxa d'obres**
- ✓ **Assegurança multirisc.** Inclou els desperfectes per actes vandàlics
- ✓ **Mediació de conflictes propietari - llogater durant tota la vigència del contracte**

Si t'interessa, truca:
Oficina Local d'Habitatge
Tel. 93 745 79 10

